

Čl. 1. Úvodné ustanovenia

- (1) Obchodná spoločnosť BagreSpiš s.r.o., Hutnícka 2679/3, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 44 078 447, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 21666/V je v rámci svojej podnikateľskej činnosti najmä prenajímateľom strojov určených pre stavebné práce, výkopové práce a práce pre úpravy terénu (ďalej len „Prenajímateľ“).
- (2) Tieto všeobecné obchodné podmienky (ďalej len „VOP“) upravujú práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu. Na práva a povinnosti neupravené týmito VOP sa vzťahujú ustanovenia všeobecne záväzných predpisov, najmä § 663 až 684 a § 721 až 723 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- (3) Prenajímateľ uzatvára s nájomcom zmluvu o nájme stroja, ktorej predmetom je záväzok Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi dočasné odplatné užívanie stroja podľa jeho objednávky a záväzok nájomcu užívať stroj po dojednanú dobu výlučne na dohodnutý alebo obvyklý účel a zaplatiť za užívanie dohodnutú odmenu (ďalej len „Zmluva“).
- (4) V prípade dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorá sa odlišuje od ustanovení týchto VOP, platia prednostne ustanovenia dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Dohoda podľa prvej vety však musí byť potvrdená Prenajímateľom, najmä v potvrdení objednávky.
- (5) Strojom na účely Zmluvy a týchto VOP sa rozumie hnutelná vec alebo príslušenstvo huteľnej veci vo vlastníctve alebo držbe Prenajímateľa za účelom uzavretia Zmluvy.

Čl. 2. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy

- (1) Zmluva sa uzatvára medzi zmluvnými stranami, a to medzi Prenajímateľom a Nájomcom.
- (2) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi stroj na mieste vzájomne dohodnutom a v čase určenom v zmluve. Odovzdanie a prevzatie stroja potvrdia obe zmluvné strany podpisom odovzdávacieho protokolu.
- (3) Nájomca je povinný platiť počas celej doby trvania nájmu dohodnuté nájomné, ktoré sa začína počítať odo dňa odovzdania stroja nájomcovi.
- (4) Predmetom nájmu je stroj určený pre stavebné práce, výkopové práce a pre práce na úpravy terénu, ktorý je bližšie špecifikovaný v odovzdávacom protokole.
- (5) Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu preddavok za poskytnutie nájmu až do výšky 100 % (slovom sto percent) z ceny nájmu.
- (6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať od nájomcu depozit v dohodnutej výške, najviac však vo výške 1.500,- (slovom „tisícpäťsto“) Eur. Depozit bude vrátený nájomcovi po ukončení nájmu a vrátení stroja Prenajímateľovi v neporušenom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie spôsobené užívaním stroja a po vyrovnaní všetkých záväzkov voči Prenajímateľovi.
- (7) V prípade nutnej opravy stroja po jeho vrátení nájomcom v porušenom stave je Prenajímateľ oprávnený stroj opraviť na náklady nájomcu. Náklady na opravu má Prenajímateľ právo hradiť z depozitu. Po vykonaní opráv je Prenajímateľ povinný zostatok depozitu vrátiť nájomcovi. V prípade ceny opravy prevyšujúcej výšku depozitu podľa odseku 6 tohto článku je Prenajímateľ oprávnený vystaviť Nájomcovi faktúru vo výške rozdielu ceny opravy a poskytnutého depozitu.
- (8) Tieto VOP spolu s odovzdávacím protokolom tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

Čl. 3. Objednávka

- (1) Objednávkou sa rozumie písomný návrh Nájomcu na uzavretie Zmluvy adresovaná Prenajímateľovi.
- (2) Písomnou formou sa rozumie aj objednávka doručená Prenajímateľovi faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty.
- (3) Objednávky podané ústne alebo telefonicky sa stávajú návrhom na uzatvorenie Zmluvy až ich doručením v písomnej forme.
- (4) Objednávka Nájomcu musí byť písomne potvrdená Prenajímateľom. Potvrdenie objednávky je možné vykonať priamo na objednávke. Objednávku je možné potvrdiť aj vydaním odovzdávacieho protokolu.
- (5) Ak nie je dohodnuté inak, nepotvrdením objednávky Prenajímateľom do dvoch dní prestáva byť objednávka návrhom na uzavretie Zmluvy.
- (6) Potvrdením objednávky sa považuje Zmluva za uzatvorenú.
- (7) Objednávka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a) Identifikačné údaje nájomcu:
 - aa) obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
 - bb) obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo fyzickej osoby – podnikateľa,
 - cc) meno, priezvisko, adresa, dátum narodenia fyzickej osoby,
- b) označenie predmetu objednávky sériovým číslom,
- c) typ predmetu nájmu,
- d) návrh termínu dodania,
- e) miesto dodania.

Čl. 4. Povinnosti prenajímateľa

- (1) Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať nájomcovi stroj na dočasné užívanie v dobrom technickom stave, vybavené príslušenstvom a dokladmi tak, ako to vyžadujú platné právne predpisy Slovenskej republiky,
 - b) vykonávať u prenajatého stroja potrebné opravy a servisné prehliadky,
 - c) poskytnúť telefonicky a bez zbytočného odkladu aj písomne (fax, e-mail) informácie v prípade nutnosti vykonania opravy stroja na ceste v tuzemsku a poskytnúť odporúčania potrebné na zabezpečenie kvalitnej opravy v autorizovanom servise alebo k prevozu stroja do vlastného autorizovaného servisu,
 - d) vykonať likvidáciu všetkých nehôd a škôd (poistných udalostí).

Čl. 5. Povinnosti nájomcu

- (1) Nájomca je povinný
- a) starať sa o to, aby na stroji nevznikla škoda a dodržiavať inštrukcie výrobcu stroja,
 - b) preukázať odbornú spôsobilosť k obsluhu stroja osvedčením od výrobcu stroja alebo od oprávnenej inštitúcie na zaškolenie,
 - c) kontrolovať pred jazdou technický stav stroja a iné časti stroja, ktoré by mohli následne ohroziť bezpečnosť pri práci so strojom alebo poškodiť stroj. Škody vzniknuté zanedbaním týchto povinností, hradí nájomca v plnej výške,
 - d) používať stroj výhradne pre svoju potrebu. Prenechanie stroja do ďalšieho nájmu, prevádzkovanie inej zárobkovej činnosti, používanie stroja na tlačenie alebo ťahanie iných strojov, prívesov alebo iných predmetov ako aj jeho používanie v rozpore s podmienkami uvedenými v návode na používanie stroja, resp. s pokynmi prenajímateľa, nie je povolené,
 - e) zdržať sa vykonávania akýchkoľvek zmien na stroji bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, v opačnom prípade je povinný pred ukončením dohodnutej doby nájmu uviesť stroj na svoje náklady do pôvodného stavu,
 - f) pristiaviť stroj počas trvania nájomnej zmluvy na žiadosť prenajímateľa v dohodnutom primeranom čase na dohodnuté miesto za účelom kontroly, či sa stroj používa riadnym spôsobom,
 - g) písomne ohlásiť prenajímateľovi bezodkladne, najneskôr však do 24 (slovom „dvaďaštyri“) hodín, od zistenia škody každú poistnú udalosť, príp. inú škodu na stroji spôsobenú jeho prevádzkou. Škodu na prenajatom stroji je nájomca povinný v každom prípade doložiť dokladom o hlásení škodovej udalosti príslušnému oddeleniu Policajného zboru SR. V prípade neskorého nahlásenia udalosti nesie Nájomca zodpovednosť za prípadné škody, napr. regresný nárok poisťovne uplatnený voči prenajímateľovi,
 - h) dodržiavať zákaz fajčenia počas užívania stroja,
 - i) vyžiadať si bezodkladne súhlas Prenajímateľa s vykonaním opravy v prípade nutnosti vykonania opravy na ceste kdekoľvek v tuzemsku alebo v zahraničí,
 - j) zabezpečiť stroj proti odcudzeniu; Ak sa v prípade odcudzenia prenajatého stroja nájomca nebude môcť preukázať platnými dokladmi od stroja prevzatými od prenajímateľa pri prevzatí stroja, alebo sa preukáže, že stroj nebol patrične zabezpečený, zaväzuje sa uhradiť sumu, ktorá sa rovná rozdielu obstarávacej ceny stroja podľa kúpno-predajnej zmluvy a výškou plnenia príslušnej poisťovne. Ďalej sa nájomca zaväzuje uhradiť 100% (slovom „sto percent“) sadzby nájomného podľa cenníka, a to až do doby plnenia poisťovne, ako dohodnutú zmluvnú pokutu,
 - k) oznámiť v priebehu trvania nájomnej zmluvy zmenu sídla spoločnosti, miesta podnikania, príp. zmenu bydliska, resp. iné zmeny, ktoré by mohli ovplyvniť riadne plnenie si záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - l) vrátiť stroj včas v prípade ukončenia nájmu, riadne doplniť palivo do stavu v akom ho prevzal (podľa Protokolu o odovzdaní a vrátení vozidla),
 - m) dbať, aby nedochádzalo k neprimeranému opotrebovaniu, či zničeniu funkčných zariadení stroja. Pri poškodení alebo nadmernom znečistení exteriéru alebo interiéru stroja nezodpovedajúcemu bežnému používaniu, má prenajímateľ právo požadovať náhradu nákladov spojených s čistením, resp. prípadnou opravou,
 - n) vrátiť stroj nie v neprimerane znečistenom stave. Ak nájomca nezabezpečí riadne vrátenie stroja na dohodnuté miesto alebo ak stroj nebude primeraným spôsobom vyčistený, prenajímateľ zabezpečí vyčistenie stroja na náklady nájomcu, ktoré mu vyfakturuje vrátane zmluvnej pokuty vo výške 100,(slovom „sto“) EUR.

- (2) Pri vzniku škody, na ktorú sa nevzťahuje poistenie, je nájomca povinný prenajímateľovi takúto škodu nahradiť v plnom rozsahu vrátane ušlého zisku za dobu, kedy stroj nebude možné užívať v súvislosti s vykonaním jeho opravy. Táto povinnosť nájomcu sa vzťahuje aj na prípad spôsobenia škody na vozidle v dôsledku požitia alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok.
- (3) V prípade, že bude strojom páchaná trestná činnosť v dôsledku zanedbania alebo porušenia povinností nájomcom a stroj bude zadržaný políciou, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi ušlý zisk za obdobie, počas zadržania stroja.

- (4) Za stratu dokladov a príslušenstva k zapožičanému stroju je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu škody v plnom rozsahu.

- (5) Nájomca nie je oprávnený poskytnúť stroj do užívania inej osobe. Nájomca - právnická osoba, resp. podnikateľ môžu určiť okruh vlastných zamestnancov oprávnených používať stroj, nesmie ho však prenechať inej právnickej osobe, resp. podnikateľovi. Okruh zamestnancov oprávnených užívať stroj musí byť vymedzený v nájomnej zmluve.

- (6) V prípade, ak prenajímateľ po vrátení stroja zistí zámenu súčiastok na stroji zo strany nájomcu alebo tretej osoby, je nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi nadobúdajúcu cenu vymenenej súčiastky, ako aj zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku nadobúdajúcej ceny pôvodnej súčiastky.

Čl. 6. Nájomné a jeho splatnosť

- (1) Nájomca je povinný platiť za prenájom stroja dohodnuté nájomné.
- (2) Nájomné je stanovené v cenníku Prenajímateľa. Nájomné môže byť stanovené aj dohodou zmluvných strán podľa typu prenajatého stroja.
- (3) Denná sadzba nájomného je účtovaná za každých aj začatých 24 (slovom „dvaďaštyri“) hodín.
- (4) Výška dohodnutého nájomného vychádza z cenových podmienok Prenajímateľa pre príslušný typ stroja platných v deň uzatvorenia Zmluvy. Denná sadzba nájomného je stanovená v závislosti od dohodnutej doby nájmu.

(5) V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany Nájomcu je Nájomca povinný zaplatiť nájomné vo výške 50% (slovom „pät'desiat percent“) dennej sadzby pre skutočnú dobu nájmu podľa cenníka.

(6) Ak počas trvania zmluvy dôjde na základe požiadavky Nájomcu k zmene predmetu nájmu, výška nájomného sa odo dňa zmeny predmetu nájmu (t.j. odo dňa prevzatia iného typu stroja uvedeného v odovzdávacom protokole) mení podľa cenníka aktuálneho v deň zmeny predmetu nájmu pre príslušný typ prenajatého stroja. Uvedené platí aj v prípade každej ďalšej zmeny predmetu nájmu.

(7) Nájomné vyúčtuje Prenajímateľ nájomcovi formou faktúry (daňovým dokladom). Splatnosť faktúry je 14 (slovom „štrnásť“) dní od jej vystavenia, s výnimkou uhradenia dohodnutého preddavku, ktorý je nájomca povinný uhradiť najneskôr pri prevzatí stroja do nájmu.

(8) Zaplatený preddavok je Prenajímateľ povinný započítať na úhradu nájomného a uviesť túto skutočnosť na faktúre.

(9) Úhradu fakturovanej čiastky vykoná Nájomca vkladom alebo prevodom sumy na účet v peňažnom ústave Prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

(10) Ak sa Nájomca dostane so zaplatením nájomného do omeškania, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy, najmenej však vo výške úrokovej miery platnej v čase meškania Nájomcu.

(11) Úhrada nájomného podľa Zmluvy, vrátane príslušenstva, je zabezpečená ručiteľským záväzkom fyzickej osoby uvedenej v záhlaví týchto VOP ako osoby jednajúcej v mene nájomcu. Táto osoba svojim podpisom prehlasuje, že ručiteľský záväzok, ktorým je zaistená úhrada nájomného vrátane príslušenstva a zmluvnej pokuty podľa Zmluvy preberá ako ručiteľ a Prenajímateľa uspokojí v prípade neuhradenia kúpnej ceny Nájomcom.

Čl. 7. Skončenie nájmu

(1) Zmluva na dobu určitú zaniká uplynutím v zmluve dohodnutej doby nájmu.

(2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže Zmluva zanikáť:

- dohodou zmluvných strán,
- pisomnou výpoveďou Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
- odstúpením od Zmluvy Nájomcom podľa článku 8 odseku 11).

(3) Výpoveď Zmluvy nadobúda účinnosť jej doručením druhej zmluvnej strane, ak nie je dohodnuté inak.

(4) Prenajímateľ je oprávnený okamžite vypovedať zmluvu v prípade hrubého porušenia VOP Nájomcom.

(5) Ku dňu ukončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť stroj na miesto, odkiaľ ho prevzal, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

(6) Ak Nájomca nevráti stroj po skončení doby nájmu riadne a včas alebo si nevyžiadala písomný súhlas prenajímateľa s predĺžením doby nájmu, používa stroj bez právneho dôvodu. V tomto prípade je prenajímateľ oprávnený oznámiť orgánom činným v trestnom konaní neoprávnené užívanie stroja nájomcom. Nájomca je tiež povinný uhradiť náklady a škodu tým spôsobenú.

(7) Do doby riadneho vrátenia stroja je Nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý začatý deň po skončení doby nájmu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z obstarávacej hodnoty stroja denne.

(8) Nájomca, ktorý poruší svoju povinnosť stanovenú týmito VOP, povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, z inej obchodnej zmluvy alebo inú záväzkovú povinnosť, alebo ktorý poruší povinnosť stanovenú všeobecným predpisom, je povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu tým spôsobenú, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Porušenie povinnosti zo strany Nájomcu, vznik škody a príčinnú súvislosť medzi porušením povinnosti a vzniknutou škodou musí dokázať Prenajímateľ. Existenciu okolnosti vylučujúcej zodpovednosť musí preukázať nájomca.

Čl. 8. Zodpovednosť za vady a reklamácie

(1) Prenajímateľ zodpovedá za vady, ktoré má stroj pri ich prevzatí nájomcom.

(2) Pri prevzatí stroja je Nájomca povinný skontrolovať, či je stroj v nepoškodenom stave. Nájomca je povinný stroj prehliadnuť bez zbytočného odkladu po jeho prevzatí.

(3) V prípade takého poškodenia stroja, ktoré bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je Nájomca povinný stroj prevziať do nájmu.

(4) Nájomca je povinný uplatniť reklamáciu u Prenajímateľa tak, že spolu s vrátením stroja je nájomca zároveň povinný podať písomnú reklamáciu s jasným a zrozumiteľným popisom reklamácie. Inak je reklamácia neplatná.

(5) Prenajímateľ je povinný vybaviť reklamáciu do 7 (slovom „siedmich“) pracovných dní. Do tejto lehoty sa nezapočítava čas potrebný na odborné posúdenie vady. Vybavenie reklamácie však nesmie trvať dlhšie ako 30 (slovom „tridsať“) dní.

(6) Prenajímateľ je povinný pri uplatnení reklamácie vydať nájomcovi potvrdenie. Týmto potvrdením je kópia reklamačného protokolu alebo jeho rovnopis odovzdaný nájomcovi alebo zaslaný na emailovú adresu nájomcu.

(7) Prenajímateľ je povinný o vybavení reklamácie vydať nájomcovi písomný doklad najneskôr do 30 (slovom „tridsiatich“) dní od dátumu uplatnenia reklamácie. Týmto písomným dokladom je kópia vyplneného reklamačného protokolu obsahujúci spôsob vybavenia reklamácie alebo e-mailová správa obsahujúca informáciu o vybavení reklamácie s písomným potvrdením o jej odoslaní.

(8) K uplatneniu reklamácie musia byť splnené tieto podmienky:

- predloženie odovzdávacieho protokolu, prípadne iným spôsobom nevzbudzujúcim pochybnosti preukázanie, že stroj bol prenajatý Prenajímateľom,
- stroj nesmie byť nesprávne používaný
- stroj nesmie byť poškodený neodbornou manipuláciou, užívaním iným než obvyklým spôsobom, alebo v rozpore s jeho účelovým určením.

(9) Ak ide o vadu, ktorú možno odstrániť, má nájomca právo na jej bezplatné, včasné a riadne odstránenie. O spôsobe odstránenia vady rozhoduje Prenajímateľ a je povinný vadu bez zbytočného odkladu odstrániť.

(10) Nájomca má právo namiesto odstránenia vady požadovať výmenu stroja poskytnutého do nájmu.

(11) Ak ide o vadu, ktorú nemožno odstrániť a ktorá bráni tomu, aby sa stroj mohol riadne užívať, má nájomca právo na výmenu stroja alebo právo na odstúpenie od Zmluvy.

(12) Ak ide o neodstrániteľnú vadu, ktorá nebráni riadnemu užívaniu stroja, má nájomca právo na primeranú závalu z ceny nájmu.

Čl. 9. Rozhodovanie sporov

(1) Všetky spory medzi Prenajímateľom a Nájomcom sa budú riešiť podľa možnosti dohodou.

(2) Ak k dohode nedôjde a pôjde o spor medzi tuzemskými účastníkmi Zmluvy, spory vzniknuté z právnych vzťahov ktoré vyplývajú zo Zmluvy alebo ktoré súvisia so Zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov ako aj právnych vzťahov ktoré súvisia s touto Zmluvou, nárokov na náhradu škody, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto rozhodcovskej doložky predložia buď na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní pred jediným rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu v Banskej Bystrici zriadeného pri spoločnosti Rozhodcovský súd Banská Bystrica, s.r.o., IČO: 44 103 956, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 14652/S alebo všeobecnému súdu, ktorého právomoc je daná podľa príslušných procesných právnych predpisov, vzťahujúcich sa na predmet sporu. Zmluvné strany sa dohodli, že výber súdu (opciu) môže uskutočniť ktorákoľvek zo zmluvných strán, pričom pre platnosť vykonanej opcie nie je potrebný súhlas druhej zmluvnej strany. Postup v rozhodcovskom konaní sa riadi zák.č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a vnútornými predpismi vybraného rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre nich konečné, záväzné a vykonateľné.

Čl. 10. Záverečné ustanovenia

(1) Tieto VOP vydáva prenajímateľ s účinnosťou od 20.01.2013 v zmysle § 273 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Všeobecné podmienky tvoria spolu s potvrdenou objednávkou neoddeliteľnú súčasť Zmluvy uzavretej medzi Prenajímateľom a Nájomcom.

Čl. 11. Platnosť a účinnosť VŠP

(1) Tieto Všeobecné obchodné podmienky nadobúdajú účinnosť dňom 13.03.2013.

za Nájomcu: